



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-19213-LOC-1/2022

Дана: 25.10.2022. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 23.06.2022. године од стране Николе Чубриловић из Београда, путем пуномоћника Ивана Радојевић из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр, на кат. парц. бр. 680 к.о. Нови Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 680 к.о. Нови Бановци, поднет 23.06.2022. године од стране Николе Чубриловић из Београда којег заступа Иван Радојевић из Београда, зато што недостаје податак о постојећем објекту, позиција објекта није добра, није котирана удаљеност објекта, Плански основ није потпун:

Образложење

Инвеститор Никола Чубриловић из Београда којег заступа Иван Радојевић из Београда, поднео је дана 23.06.2022. године, под бројем ROP-SPZ-19213-LOC-1/2022 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 680 к.о. Нови Бановци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 2270,00 дин.

- Идејно решење израђено је од стране пројектног бироа "ARHIZEN" Биро за пројектовање, Панчево.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова
- ИДР - Главна свеска.

Увидом у поднету документацију навести све бројеве Сл. листа за предметни плански документ који је основ за издавање ових локацијских услова. Удаљеност објекта од регулационе линије мора бити котирана, објекат није добро позициониран, објекат се поставља орјентисан северно на удаљеност на 1 метар од међе са кат.парц.бр. 679 к.о. Нови Бановци, док је на супротној међи минимална удаљеност 3,5 метра. Водонепропусну септичку јаму минимално удаљити од међа и објекта 3,00м. Имајући у виду да је у катастарско топографском плану израђеном од "Absolut documents VS" д.о.о. од 02.09.2021. год. означен постојећи објекат, да се допуни опис објекта који се руши и да се исти прикаже у посебном графичком прилогу са подацима о спратности, површини и намени објекта тј. недостају податаци о постојећем објекту због којег није испуњен формални услов за даље поступање по захтеву прописани одредбом чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) то је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19).

Обрада,

Јелена Кнежевић спец.урб.дипл.пр.пл.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

Доставити:

Николи Чубриловић из Београда, путем пуномоћника.